

Aktuálna
hodnota¹
(k 31.01. 2026)

IA EUR
1,2254

IA CZK
1,0872

Výkonnosť
za fin. rok 2025
(11/2024 - 10/2025)

12,47 %

ZHRNUTIE POSLEDNÉHO VÝVOJA

V prvom štvrtroku finančného roka 2026 (11/2025 – 01/2026) sa fondu Gopass Property podarilo úspešne udržať rastovú trajektóriu z minulých mesiacov. Na základe tohto vývoja dosiahla výkonnosť **3,2 %** pri triede IA EUR, **3,1 %** pri triede IA CZK a **1,4 %** v prípade triedy IA C.

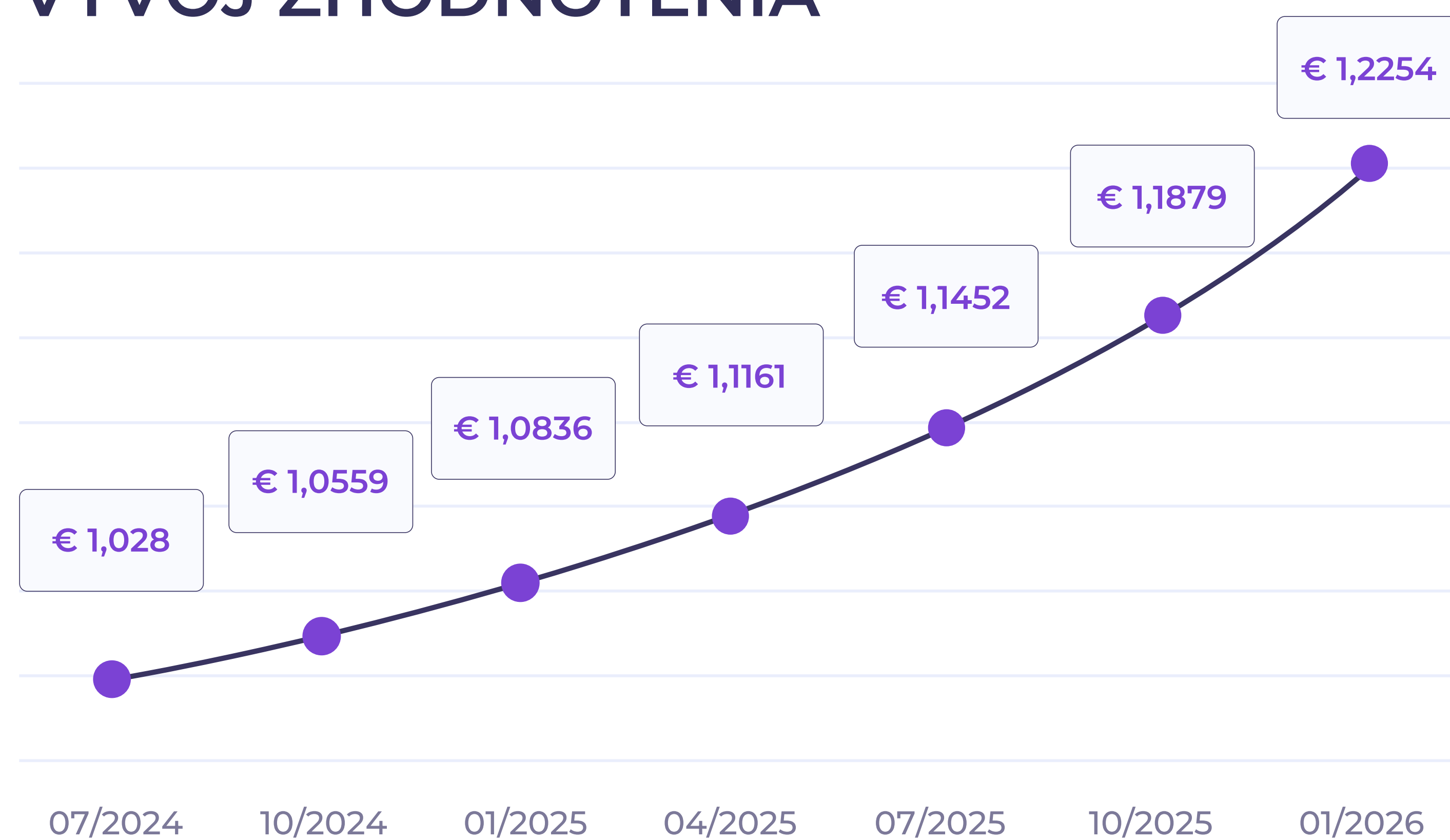
Od svojho založenia dosiahol fond Gopass Property výkonnosť **22,54 %** (trieda IA EUR, obdobie 05/2024 – 01/2026).

V uplynulom kvartáli bol dokončený audit účtovnej závierky fondu za finančný rok 2025. Audit bol vykonaný nezávislým audítorom v súlade s platnými účtovnými a auditorskými štandardmi. Audítor vydal výrok bez výhrad k účtovnej závierke.

Vstup na Burzu cenných papierov Praha

K 2. marcu 2026 vstúpil fond na Burzu cenných papierov Praha (BCPP), kde sú aktuálne zalistované akcie tried IA EUR a IA C. Zaradením na burzu dochádza k rozšíreniu distribučných kanálov a súčasne k vytvoreniu možnosti sekundárneho obchodovania s akciami fondu. Tento krok tak dopĺňa existujúci spôsob upisovania a umožňuje investorom flexibilnejší vstup aj výstup z investície.

VÝVOJ ZHODNOTENIA



zdroj: AMISTA investiční společnost, a.s., obhospodárateľ fondu Gopass Property



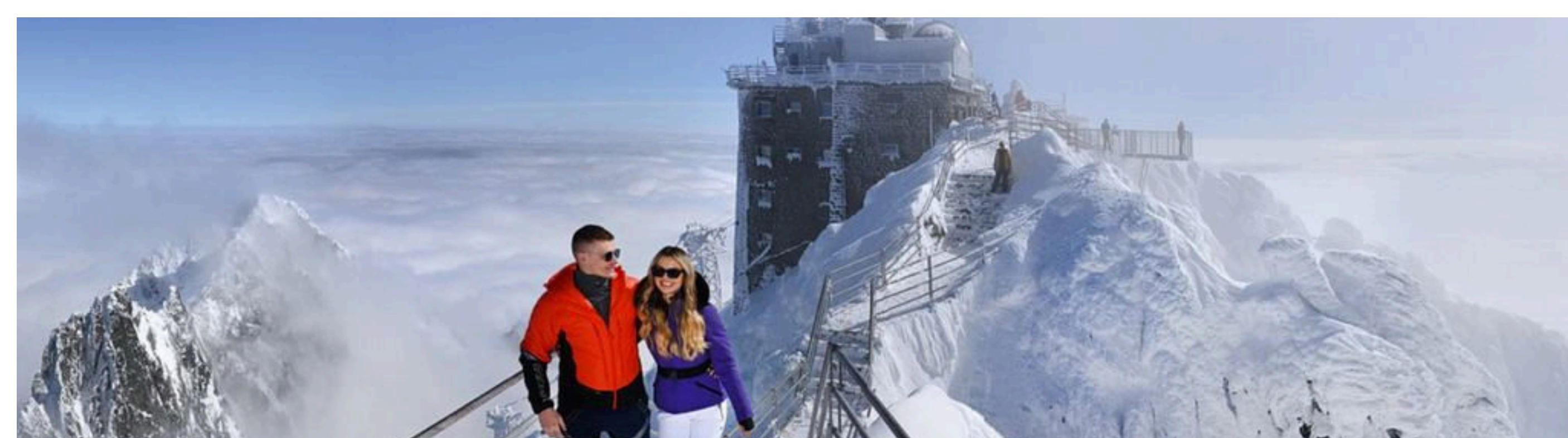
VÝHLAD NA ĎALŠIE OBDOBIA

Naše plány na nadchádzajúce obdobie sú zamerané na financovanie **komplexnej rekonštrukcie hotela Sasanka v Tatranskej Lomnici**, kde sa pod úpäťm Lomnického štítu stretáva vysokohorská atmosféra s prémiovými službami. Modernizácia hotela Sasanka smeruje k vytvoreniu ubytovacieho zariadenia zodpovedajúceho najvyšším súčasným štandardom v hospitality segmente. Súčasne plánujeme zaradenie niekoľkých apartmánových jednotiek do portfólia fondu.

V najbližšom období zároveň čaká fond významný **strategický krok v podobe zmeny názvu na TMR Fond**. Dôvodom pre zmenu je spätná väzba od investorov, ktorí si s investíciami skôr spájajú značku TMR. Radi by sme Vás ubezpečili, že táto zmena sa týka výhradne názvu a vizuálnej identity. Investičná stratégia a stanovené ciele fondu zostávajú **bez zmeny**.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Administrátor	AMISTA investiční společnost, a.s.
Depozitár	Československá obchodní banka, a. s.
Distribútor	J&T Banka, a.s.
Investičné zameranie	Rekreačné nehnuteľnosti a dlhové financovanie
Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorov
Cielená výkonnosť	8 – 12 % p.a.
Meny, v ktorých je možné investovať	EUR a CZK
Minimálna doba investície	3 roky
Minimálna vstupná investícia	1 mil. CZK / 50 tis. EUR
Hospodársky rok	01.11. – 31.10.
Triedy akcií	IA CZK - CZ1005201044 IA EUR - CZ1005201051 (zaknihovaná na BCPP) IA C - CZ1005201069 (zaknihovaná na BCPP)
Frekvencia oceňovania	Kvartální (31.01., 30.04., 31.07, 31.10.)
Vstupný poplatok ²	0 - 3 % z investovanej čiastky



¹ Do konca júla 2025 prebiehal úpis akcií za hodnotu stanovenú v čl. 11.13 štatútu fondu. ² Úplný prehľad poplatkov nájdete na www.gopass.property | Disclaimer: Zhodnotenie bolo čiastočne dosiahnuté v období, keď Gopass Property pôsobil ako alternatívny fond podľa § 15 zákona č. 240/2013 Sb. Toto je propagačné oznámenie, nejde o ponuku ani výzvu na upisovanie. Investorom sa môže stať iba kvalifikovaný investor v zmysle § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Skôr než urobíte akékoľvek konečné investičné rozhodnutie, prečítajte si, prosím, štatút a sdelenie kľúčových informácií fondu (KID), ktoré sú v českom jazyku k dispozícii na www.amista.cz. Investície do investičných nástrojov sú rizikové, pri nepriaznivých okolnostiach môžu byť aj stratové. Hodnota investičných nástrojov sa v čase mení a historické výsledky nie sú indikáciou ani zárukou budúcich výsledkov. Budúci výnos bude podliehať zdaneniu, ktoré závisí od osobnej situácie každého investora a ktoré sa môže v budúcnosti zmeniť. Návratnosť ani výnos investovanej sumy nie sú zaručené. Výnos pre investora v cudzej mene sa môže zvýšiť alebo znížiť v dôsledku kolísania menových kurzov. Konkrétne riziká a podrobnosti o nich, ako aj podrobnosti o právach investora možno v českom jazyku nájsť v štatúte a KID fondu, prípadne v stanovách fondu, ak fond nie je podielovým fondom. Pre viac informácií nás kontaktujte na info@gopass.property.