

Aktuálna hodnota¹
(k 31.7.2025)

IA EUR
1,1452

IA CZK
1,0261

Zhodnotenie od založenia
(05/2024 - 07/2025)

14,52 %

ZHRNUTIE POSLEDNÉHO VÝVOJA

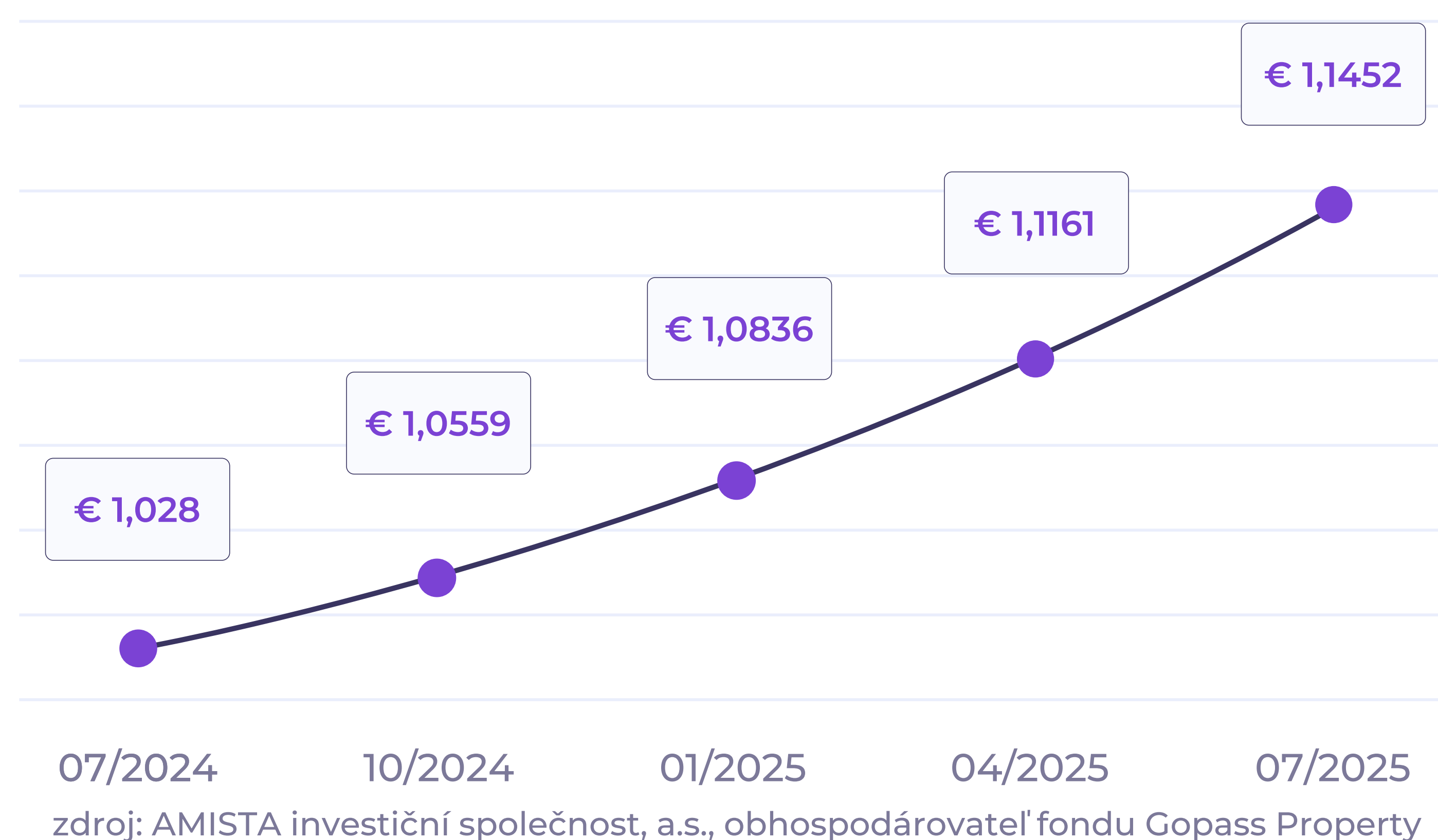
V treťom štvrtroku hospodárskeho roka 2025 (máj – júl) nadviazal Gopass Property na pozitívny trend z predchádzajúcich období a pripísal si zhodnotenie **2,61 % pri triede IA EUR, 2,61 % pri triede IA CZK a 1,46 % v prípade triedy IA C.**

Od svojho založenia dosiahol fond Gopass Property zhodnotenie 14,52 % (trieda IA EUR). Tento výsledok potvrdzuje konzistentné napĺňanie investičnej stratégie a správnosť zloženia portfólia.

Z pohľadu investícií bolo významnou udalosťou otvorenie **nového komplexu Pamukkale v areáli Vodného parku Bešeňová.** Projekt prešiel počas 13 mesiacov kompletnou rekonštrukciou a dnes ponúka moderné ubytovanie na prémiovej úrovni. Na balkóne každej jednotky sa nachádza súkromný bazénik s termálnou vodou. **Gopass Property prevzal do správy všetkých 29 apartmánov a štúdií s opciou na ich budúcu kúpu.** Apartmány boli uvedené do prevádzky pred niekoľkými týždňami a doterajšia obsadenosť potvrdzuje záujem hostí o tento typ ubytovania. Gopass Property tak rozširuje portfólio o ďalší objekt so zaujímavým prevádzkovým potenciálom.

Gopass Property sa zároveň zameriava na **zvyšovanie investičnej pozície v projekte Jasná Central Resort Hotel.** Luxusný ski-in/ski-out hotel sa nachádza priamo v centre najväčšieho slovenského lyžiarskeho strediska Jasná a jeho dokončenie je plánované na rok 2028.

VÝVOJ ZHODNOTENIA



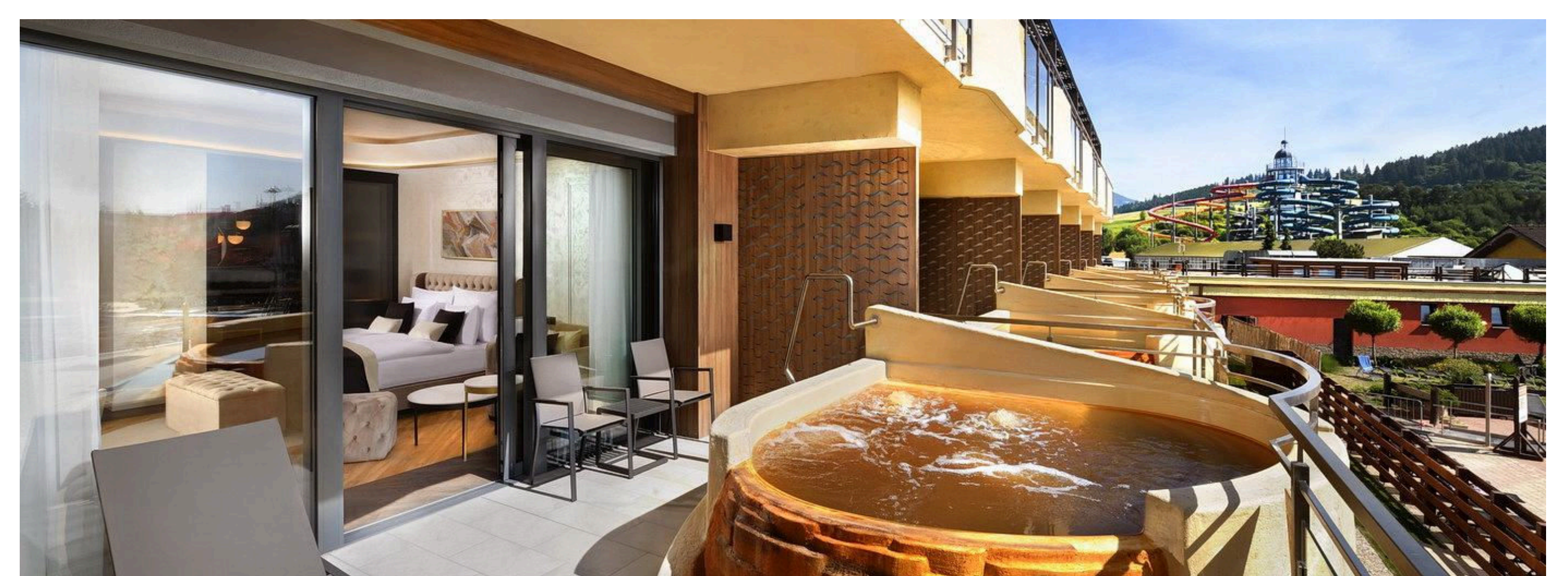
SPOLUPRÁCA S J&T BANKOU

V júli Gopass Property dokončil **notifikačný proces Českej národnej banky voči Národnej banke Slovenska, ktorý umožňuje distribúciu fondu aj na Slovensku.** Tento krok rozširuje dostupnosť fondu pre slovenských kvalifikovaných investorov.

Fond Gopass Property bol **zaradený do ponuky J&T Banky.** Vďaka tomuto kroku je Gopass Property teraz dostupný kvalifikovaným investorom, ktorí sú **klientmi banky nielen v Českej republike, ale aj na Slovensku.**

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Administrátor	AMISTA investiční společnost, a.s.
Depozitár	Československá obchodní banka, a. s.
Distribútor	J&T Banka, a.s.
Investične zameranie	Rekreačné nehnuteľností
Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorov
Cielený výnos	6 – 12 % p.a.
Meny, v ktorých je možné investovať	EUR a CZK
Minimálna doba investície	3 roky
Minimálna vstupná investícia	1 mil. CZK / 50 tis. EUR (minimálna dodatočná investícia je 100 tis. CZK / 5 tis. EUR)
Hospodársky rok	1.11. – 31.10.
Frekvencia oceňovania	Kvartálne (31.01., 30.04., 31.07, 31.10.)
Vstupný poplatok	0 - 3 % z investovanej čiastky
Výstupný poplatok ²	0 % po uplynutí 3 rokov
	0 %, pokiaľ dôjde k odkúpeniu do 3 rokov a nepresiahne 6 % p.a.
	30 % z hodnoty investície pri nesplnení uvedených podmienok



¹ Do konca júla 2025 prebiehal úpis akcií za hodnotu stanovenú v čl. 11.13 štatútu fondu. ² Úplný prehľad poplatkov nájdete na www.gopass.property | **Disclaimer:** Zhodnotenie bolo čiastočne dosiahnuté v období, keď Gopass Property pôsobil ako alternatívny fond podľa § 15 zákona č. 240/2013 Sb. Toto je propagačné oznámenie, nejde o ponuku ani výzvu na upisovanie. Investorom sa môže stať iba kvalifikovaný investor v zmysle § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Skôr než urobíte akékoľvek konečné investičné rozhodnutie, prečítajte si, prosím, štatút a sdelenie kľúčových informácií fondu (KID), ktoré sú v českom jazyku k dispozícii na www.amista.cz. Investície do investičných nástrojov sú rizikové, pri nepriaznivých okolnostiach môžu byť aj stratové. Hodnota investičných nástrojov sa v čase mení a historické výsledky nie sú indikáciou ani zárukou budúcich výsledkov. Budúci výnos bude podliehať zdaneniu, ktoré závisí od osobnej situácie každého investora a ktoré sa môže v budúcnosti zmeniť. Návratnosť ani výnos investovanej sumy nie sú zaručené. Výnos pre investora v cudzej mene sa môže zvýšiť alebo znížiť v dôsledku kolísania menových kurzov. Konkrétne riziká a podrobnosti o nich, ako aj podrobnosti o právach investora možno v českom jazyku nájsť v štatúte a KID fondu, prípadne v stanovách fondu, ak fond nie je podielovým fondom. Pre viac informácií nás kontaktujte na info@gopass.property.