GOPASS PROPERTY

KVARTÁLNÍ ZPRÁVA
08 - 10/2024

Výkonnost za čtvrtletí 08 - 10/24	Anualizovaná výkonnost	Objem majetku v EUR
2,75 %	**11,19 %**	**6,3 mil.**

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

Od zahájení činnosti v květnu 2024 jsme realizovali investici do **9 apartmánů** ve **Villa Gronie** v polském středisku **Szczyrk** a převzali jsme **19 apartmánů** v aquaparku v Bešeňové. Vzhledem k tomu, že prodej apartmánů v realitním projektu **Jasná Central Resort Hotel** nebyl dosud zahájen, alokovali jsme část volných prostředků do koupě rekreační chatky v **Holiday Village Tatralandia**, která byla v září zrekonstruována.

Všechny uvedené nemovitosti se vyznačují historicky nadprůměrnými výnosy z pronájmu a významným potenciálem pro další růst. Díky těmto investicím dosáhl Gopass Property za první pololetí svého fungování výkonnosti **5,6 %**, což odpovídá anualizovanému výnosu **11,19 %**. Za období srpen až říjen 2024 byla výkonnost na úrovni **2,75 %**.

V současné době se zaměřujeme na přípravu akvizice **15 - 20 apartmánů v realitním projektu Jasná Central Resort Hotel**, jejichž prodej je plánován na leden 2025. Volné prostředky Gopass Property jsme využili na půjčku na financování výstavby tohoto projektu.

GOPASS PROPERTY ZÁKLADNÍ FAKTA

Minimální investice	125.000 EUR / ekvivalent v Kč
Cílený výnos pro investora po poplatcích	6 až 12 % p.a.
Investiční horizont	5 let a déle
Minimální doba držení investice	3 roky
Měny, ve kterých je možné investovat	EUR a Kč
Hospodářský rok	1.11. - 31.10.
Vstupní poplatek	0 - 3 %
Výstupní poplatek	0 % po 3 letech
Poplatek za správu	Max 2 % p.a. z výše investice
Výkonnostní poplatek	Max 20 % ze zhodnocení investice

Disclaimer:
Tato zpráva má pouze informativní charakter. Společnost GOPASS SE („Společnost“) spravuje privátní alternativní fond GOPASS Property a je zapsána v seznamu osob provádějících správu majetku srovnatelnou s obhospodařováním dle § 15 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech („ZISIF“) vedeném Českou národní bankou („ČNB“). Činnost Společnosti však nepodléhá dohledu ČNB. GOPASS Property není investičním fondem. Investice do GOPASS Property je určena pouze pro kvalifikovaného investora, u nějž celková výše jeho investovaných prostředků činí alespoň €125.000, resp. ekvivalent této sumy v Kč. Hodnota investice může kolísat a návratnost investované částky ani výnos investice nejsou zaručeny ani jinak garantovány. Výkonnost v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice je určena k dosažení výnosů při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a nemusí být proto vhodná jako nástroje krátkodobého zhodnocení aktiv. Více info na: **property@gopass.travel**